



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

## UAMI.CS.01.2025

### ACTA DEL COMITÉ DE LA UNIDAD IZTAPALAPA RELACIONADA CON EL MANTENIMIENTO A IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS DE EDIFICIOS "M"; "AI"; "F", CUBIERTA ACCESO ORIENTE.

#### SESIÓN 02

En la Ciudad de México siendo las **12:00 horas** del día **11 de febrero del 2025**, inicia la sesión de **junta de aclaraciones** de manera virtual, del Comité de Unidad, integrado por las personas que se detallan en el apartado "A" de este documento, con objeto de llevar a cabo el procedimiento para la adjudicación de los trabajos relacionados con **el mantenimiento a impermeabilizante en azoteas de edificios "M"; "AI"; "F", cubierta a acceso Oriente**. Esta sesión se lleva a cabo con base en el Reglamento para las Adjudicaciones de la Universidad Autónoma Metropolitana.

#### COMITÉ DE UNIDAD

##### INTEGRANTES

Dr. Javier Rodríguez Lagunas.-Secretario de la Unidad.-Coordinador del Comité.  
C.P. Ricardo Cueva Aranda.-Tesorero Adjunto de Egresos.  
Lcda. Flor de Leslie Hernández Mendiola.-Titular de la Oficina de Relaciones de Trabajo.

##### PERSONAS PARTICIPANTES TÉCNICAS

Lic. Luis Alberto Delgado.-Subdelegado de Asuntos Jurídicos.  
Ing. Arq. Mario Alberto Gómez Flores.-Jefe de Sección de la Contraloría.  
Arq. Vicente Sánchez Islas.-Coordinador de Recursos Materiales.  
Arq. Diana Yuridia Salinas Blanco.-Jefe de la Sección de Proyectos y Construcción.  
C.P. Mariel Terrón Alvarado.-Jefa de Proyectos.-Coordinación de Servicios Administrativos.

##### A) Comprobación de asistencia y verificación del quórum requerido:

Se verificó la existencia de quórum contando con la asistencia de la **comisión designada** para este acto, la cual se enlista a continuación:

- 1.-Mtro. Jaime Dávila Arribas.-Suplente del Coordinador del Comité.
- 2.-Ing. Arq. Mario Alberto Gómez Flores.-Representante de la Contraloría.
- 3.-Arq. Vicente Sánchez Islas -Solicitante.
- 4.-Arq. Diana Yuridia Salinas Blanco -Asesor técnico.
- 5.- C.P. Mariel Terrón Alvarado.- Apoyo administrativo.
- 6.-Lcda. Imelda Guadalupe Campos Huitrón.-Apoyo administrativo.

1

UAMI.CS.01.2025

##### SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, [secretaria@xanum.uam.mx](mailto:secretaria@xanum.uam.mx)



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

**EMPRESAS QUE SE PRESENTAN A LA JUNTA DE ACLARACIONES:**

- 1.-CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN Y AUDITORÍAS ROMFRA, S.A. DE C.V.
- 2.-MUARQ INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
- 3.-VICALUX, S.A. de C.V.
- 4.-DISEÑO, COMERCIALIZACIÓN Y ARQUITECTURA DICA, S.A. DE C.V
- 5.-IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, S.A. DE C.V
- 6.-VH CONSTRUCCIONES Y ASESORÍA EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

El Mtro. Jaime Dávila Arribas menciona que se recibió una carta de disculpa de la empresa IMPERMEABILIZADORA MOFRA, S.A. DE C.V., a la cual se da lectura y se archiva en el expediente correspondiente.

**B) Aprobación del orden del día:**

El orden del día aprobado por unanimidad conforme al artículo 24, fracción II, inciso b) del Reglamento para las adjudicaciones se describe a continuación:

- A.-Comprobación de asistencia y verificación de quórum.
- B.-Aprobación del orden del día.
- C.-Lectura de las preguntas formuladas por los participantes y respuestas correspondientes.
- D.-Fecha de la próxima sesión.

**C) Lectura de las preguntas formuladas por los participantes y respuestas correspondientes.**

Se informa a los asistentes que, de conformidad con las bases apartado I.8. Etapas de la modalidad de adjudicación. "Lugar, fecha y hora de la junta de aclaraciones" **se recibieron las dudas en tiempo y forma de la siguiente empresa:**

**VH CONSTRUCCIONES Y ASESORÍA EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**

REFERENCIA	PREGUNTA	RESPUESTA
Concepto 2.2 CATALOGO DE CONCEPTOS	Hace referencia a un retiro sin recuperación de tubería y por ende una desconexión de esa instalación. Pero enseguida menciona que incluye una reconexión, ¿se va a considerar material nuevo?	Considerar el retiro sin recuperación, su desconexión SIN RECONEXIÓN.

**SECRETARÍA**

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, [secretaria@xanum.uam.mx](mailto:secretaria@xanum.uam.mx)



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

	O ¿Se hará la recuperación?	
Concepto 3.0 CATALOGO DE CONCEPTOS	Pueden proporcionar el detalle de fabricación de las bases, por favor. Hacen referencia que se encuentra en el plano ARQ-01 pero no es así.	Se anexa detalle y fotografía de soportes ya instalados.
Concepto 3.1 CATALOGO DE CONCEPTOS	Pueden proporcionar el detalle de fabricación, por favor.	Se anexa detalle y fotografía de aireador ya instalado.
Concepto 3.2 CATALOGO DE CONCEPTOS	Para impermeabilizante que especifican en este concepto, existen 2 tipos de refuerzos intermedios según la ficha técnica; Poliéster Spun-Bonded 180 g/m2 y de Fibra de vidrio de 90 g/m2. ¿Cuál de los 2 se considerara?	Considerar refuerzo intermedio poliéster spun-bonded 180g/m2.
Concepto 3.9 al 3.9.4 CATALOGO DE CONCEPTOS	Pueden proporcionar el detalle de fabricación de las bases, por favor.	Se anexa detalle.
II.9 DOCUMENTACION FINANCIERA Y FISCAL INCISO 5	Comprobante del pago del impuesto local sobre nóminas, pregunta: ¿el impuesto debe de corresponder al impuesto local del domicilio fiscal?	El Impuesto sobre Nóminas (ISN) de las diferentes entidades federativas, es una contribución de orden local, cuya base impositiva, es el pago de remuneraciones al trabajo personal que se preste dentro de la demarcación de la entidad en que éste se realice. Por lo tanto, el comprobante del pago del ISN debe corresponder a la entidad federativa en donde fueron prestados los servicios.

3

UAMI.CS.01.2025

SECRETARÍA

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, [secretaria@xanum.uam.mx](mailto:secretaria@xanum.uam.mx)



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

Unidad Iztapalapa

#### **NOTA 1 DE CARÁCTER GENERAL**

**El concepto 3.4 dice:** Membrana de refuerzo de poliéster. Incluye: suministro de materiales, equipo, herramienta, carga, acarreo horizontales, verticales, retiro de los desperdicios y sobrantes fuera de la unidad, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

**Debe decir:** Membrana de refuerzo de poliéster multidireccional. Incluye: suministro de materiales, equipo, herramienta, carga, acarreo horizontales, verticales, retiro de los desperdicios y sobrantes fuera de la unidad, equipo de seguridad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

**NOTA 2 DE CARÁCTER GENERAL:** Se adjunta a la presente acta dos archivos con información relacionada con los trabajos solicitados. Esta información junto con el acta firmada, se enviarán por correo electrónico, de conformidad con las bases de este procedimiento.

**Se hace del conocimiento de los participantes que no se aceptarán más solicitudes de aclaraciones.**

#### **D)Fecha de la próxima sesión.**

26 de febrero del 2025 a las 12:00 horas. Acto de presentación y apertura de propuestas. Presencial.

No habiendo más que agregar siendo las 12:14 horas del 11 de febrero de 2025, se da por concluida la sesión firmando al margen y al calce el suplente del Coordinador del Comité.

Mtro. Jaime Dávila Arribas  
Suplente del Coordinador del Comité.

**UAMI.CS.01.2025**

4

#### **SECRETARÍA**

Avenida Ferrocarril San Rafael Atlixco, número 186, Colonia Leyes de Reforma 1 A Sección, Alcaldía Iztapalapa, Código Postal 09310, Ciudad de México. Teléfonos: 55-5804-4805, 06,07, [secretaria@xanum.uam.mx](mailto:secretaria@xanum.uam.mx)